

## **Wunderschöne Stadtwohnung**

<b>Immobiliennummer:</b>	23581	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	203.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1120 Meidling	<b>Energieausweis:</b>	HWB 71
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 50 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Kürzlich sanierte ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnung in Wien Meidling.

### **Detailbeschreibung**

Diese schöne, renovierte, aber trotzdem ruhig gelegene Stadtwohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare.

Aufgrund der Innenhofausrichtung ist sie vom Lärm abgeschirmt und Sie können sich aus dem stressigen Alltag zurückziehen.

Die Wohnung teilt sich in

- Küche
  - Schlafzimmer
  - Badezimmer
- auf.

Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen im Keller ein Abteil zur Verfügung.

Im Wohnhaus befinden sich des Weiteren ein Gemeinschafts-, Kinderwagen-, und Fahrradabstellraum.

Für Naturliebhaber gibt es in unmittelbarer Nähe eine Parkanlage.

### **Ausstattung**

Küche, Keller, Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Jenny Bradl 0664/88 18 4990 oder per E-Mail: [j.bradl@awz.at](mailto:j.bradl@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**