

## Zentrale Eigentumswohnung

<b>Immobiliennummer:</b>	23616	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	144.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Klagenfurt	<b>Energieausweis:</b>	HWB 46
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 88 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schöne 4-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Klagenfurt zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Diese schöne ca. 88m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung überzeugt mit ihrem Charme. Sie verfügt über 4 helle Zimmer, ein großes Vorzimmer, ein Badezimmer und ein WC. Aufgrund der Größe eignet sich die Wohnung perfekt für kleine Familien oder als WG.

Da sie zentral liegt, sind jegliche Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe.

### Ausstattung

Keller, Abstellraum

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Alexandra Gorgieva 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [a.gorgieva@awz.at](mailto:a.gorgieva@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**