

Ein- oder Mehrfamilienhaus



Immobiliennummer:	24121	Lage:	beste Lage nahe Stadtzentrum
Ort / Region:	Schrems	Kaufpreis (in Euro):	199.000,-
Wohnfläche:	ca. 250 m ²	Energieausweis:	HWB 381/fGEE 3.44
Grundfläche:	ca. 2.475 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Haus in bester Lage mit idyllischem, erholsamen Garten

Detailbeschreibung

In der Granitstadt Schrems kann unweit des Zentrums und dennoch in ruhiger Lage ein geräumiges Wohnhaus mit parkähnlichem Grund gekauft werden. Ca. 2 Gehminuten zu den Supermärkten (ohne die Straße zu überqueren) und Kindergarten, Volks- und Mittelschule.

Im EG sind neben den ehemaligen Ordinationsräumlichkeiten auch eine große Diele, Bad und WC, die Küche, ein Schlafzimmer, ein Speisezimmer und das Wohnzimmer vorhanden. Vom großen, ostseitig ausgerichteten Balkon kann die Morgensonne genossen werden.

Im DG sind eine Diele und zwei Zimmer vorhanden.

Im Keller des Hauses sind neben einer Garage und diversen weiteren Räumlichkeiten auch ein gemütliches Stüberl vorhanden. Die vorhandene Zentralheizungsanlage kann mit Gas oder Öl befeuert werden.

Im herrlichen Garten mit Baumbestand sind ein Pavillon und ein Nebengebäude, das eine Garage und

weitere Räume enthält, vorhanden.

Sehen Sie sich das an!

Ausstattung

Möbliert

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Andreas Loidolt

Mobil: 0664 - 18 03 002.

Email: a.loidolt@awz.at

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



