

**ACHTUNG NEUER SPITZENPREIS - Schönes Familienhaus  
mit Pool, sonnigem Garten und großer, überdachter Terrasse  
in guter Lage!**



<b>Immobiliennummer:</b>	24210	<b>Lage:</b>	Schöne Wohngegend
<b>Ort / Region:</b>	4180 Zwettl an der Rodl	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	Neuer Preis! 330.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 135 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 134
<b>Grundfläche:</b>	ca. 961 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

**Kurzbeschreibung**

4180 Zwettl an der Rodl: Traumhaftes Wohnhaus mit besonderem Charme und hellen, großen Räumen.

**Detailbeschreibung**

Hier haben Sie ein top-gepflegtes, sonniges und helles Haus in ruhiger Lage.

Beim Betreten des Wohnbereiches mit Kachelofen verspürt man sofort das besondere Flair und die Gemütlichkeit dieses Hauses.

Im sonnigen Garten mit Pool werden Sie mit Ihrer Familie oder Freunden angenehme Stunden verbringen.

Die neuwertige Küche und viele Möbel sind auch im Kaufpreis enthalten - einfach Koffer packen und einziehen.

Überzeugen Sie sich selbst - Einfach Anrufen und Besichtigen!

### **Ausstattung**

- Vorraum
- Küche
- Speis
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Zwei Kinderzimmer
- Gästezimmer
- Zwei Bäder
- Zwei WC
- Abstellraum
- Heizraum
- Waschküche
- Kachelofen
- Gasheizung
- Überdachte große Terrasse
- Sonniger Garten
- Pool

**Nach einer gemeinsamen Besichtigung können Sie mir ein Anbot schreiben, was Ihnen die Immobilie wert wäre.**

**Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



